

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Сулейманова Диния Камильевна.

Адрес: 433803, Ульяновская область, р-н. Николаевский, с. Большой Чирклей, ул. Зеленая, д. 3.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

21 сентября 2021г.

№ КУВД-001/2021-33411509/5

В связи с представлением заявления и документов от 20 сентября 2021 г. № КУВД-001/2021-39130643 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 73:09:014301:521, расположенного по адресу: 433803, Ульяновская обл, р-н. Николаевский, с. Большой Чирклей, ул. Зеленая, д. 3, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 13 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-33411509, в связи со следующим: 1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Закона и пунктом 2 Требований, межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. При подготовке представленного межевого плана не были использованы сведения ЕГРН в части координат существующих характерных точек границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 73:09:014301:1205, 73:09:014301:2959. В результате чего: границы уточняемого земельного участка максимально приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:09:014301:1205, но при этом они не являются смежными. границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:014301:2959.

2. Доступ к уточняемому земельному участку не обеспечен..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 24 ноября 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Пуртова Мария Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)